三京建設 新築工事の進め方

ご相談から、完成・お引渡し、アフターサービスまで、新築工事の流れを簡単にご説明いたします。
物件によっては別の工程が発生することもございますので、おおまかな目安としてご覧下さい。
工程や工期はお客様ごとに異なりますが、私ども三京建設では一人ひとりのお客様とじっくり向き合って、お引渡し後のアフターサービスに至るまで全力で住まいづくりを行っております。
また、お客様によりご安心いただけるよう、工事の進捗状況を現場ブログでも公開しております。

相 談 ▶ 見 積 ▶ 検 討 ▶ 契 約 ▶ 施 工 ▶ 完 成 ▶ アフターサービス

住まいのご相談

まずはメールフォームかお電話にてお気軽にお問い合わせ下さい。
担当者が施主様のご要望などの打ち合わせに伺います。

プラン・お見積書の作成

現地調査・ご予算確認を行った上で施主様に最適な建築プランをご提案し、概算のお見積書を作成いたします。

ご検討

ご家族で協議、ご検討下さい。また、不明点などがあればご理解をいただけるまで丁寧にご説明いたします。

仮契約（設計契約）

建築プランとお見積りにご納得いただけましたら仮契約となります。

プラン詳細決定

住宅設備や内装等、ご要望をより具体的な形にしていきます。

設計図書の作成
及び**建築確認申請**

ご契約頂いた資料をもとに工事に必要な図面を作成し、建築確認申請書などの手続きを行います。

ご契約

内容を十分ご理解いただいてから、工事契約書を交わします。

工事着工

工程及び打合せ通りに実際の工事に入ります。
安全と品質を第一に工事を進行してまいります。

工事完了・検査

行政の立ち会いによる建物検査を実施し、
現場や周辺の清掃をしたのち、晴れて工事完了となります。

完成・お引渡し

各種取扱説明書と鍵をお渡しいたします。
設備の使用方法についてもご説明させていただきます。

アフターサービス
（定期点検 1・2・5・10年後）

お引渡し後から本当のお付き合いの始まりと考えております。
末永いお付き合いをお願い申し上げます。